

EYLÜL (OLAĞAN TOPLANTI) AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR NO : 38

KARAR TARİHİ: 03/09/2025

KARAR ÖZETİ : İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi Ali İhsan İlkbahar Bulvarı ve 1 Nisan Caddesinin kesiştiği yerde bulunan tapunun 436 ada 6 parselinde kayıtlı bulunan parka “**Şehit Jandarma Asteğmen Ali İhsan Aydın Parkı**” isminin verilmesine;

Kararın İnönü Kaymakamlığı’na onaya gönderilmesine ve mülki idare amirinin onayına istinaden yürürlüğe girmesine;

Belediyemiz meclisince 03/09/2025 tarihinde oy birliği karar verilmiştir.

KARAR NO : 39

KARAR TARİHİ: 03/09/2025

KARAR ÖZETİ : İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi tapunun 340 ada 54 parselinde kayıtlı 22.297,98 m² yüzölçümlü "arsa" vasıflı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret ve Konaklama Alanı E:0.60 Hmax: 9,50 m olan taşınmaz ile 340 ada 55 parselinde kayıtlı 55.631,29 m² yüzölçümlü "Tek Katlı Prefabrik Sanayi, Ofis Ve İşyeri Binası, Tek Katlı Prefabrik Ulaşım Ve İletişim Binası, İki Katlı Prefabrik Depo, Ofis Ve İşyeri Binası Ve Arsası" vasıflı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı E:0.30 Hmax 6,50 m olan taşınmazlarına e plan otomasyon sistemi üzerinden alınan 261102688 teklif numarası ile mevcut imar planında Ticaret ve Konaklama Alanı E:0.60 Hmax: 9,50 m olan taşınmazı Sanayi Alanı E:0.45 Yençok: 9,50 m olarak, mevcut imar planında Sanayi Alanı E:0.30 Hmax 6,50 m olan taşınmazı, Sanayi Alanı E:45 Yençok: 6,50 m olarak değişiklik yapılması teklif edilmiş olup, ayrıca parsel sınırlarına göre düzeltmeler yapılarak 12 m lik yol genişliği ibresi kaldırılması ve karayolu kamulaştırma sınırından 25 m olacak şekilde mevcut durumda 10 m olan çekme mesafesi 16 m olarak düzeltilmesi ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine,

Belediyemiz meclisince 03/09/2025 tarihinde oy birliği karar verilmiştir.

KARAR NO : 40

KARAR TARİHİ: 03/09/2025

KARAR ÖZETİ : Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 5 adet taşınmazın camii niteliğinde olması ve 1 adet taşınmaz üzerinde camii yapılarının bulunması sebebiyle kiraya verilememesi veya satışa sunulamaması Belediyemiz adına gelir kaybı yaratmakta olup ilgili taşınmazların bakım giderleri ayrıca Belediyemize maddi külfet getirmektedir.

- Orta Mahalle 204 Ada 7 Parsel Üzerinde Kayıtlı 238,60 m2 Ahşap Camii ve Avlusu Nitelikli Taşınmaz,
- Yenice Mahalle 271 Ada 1 Parsel Üzerinde Kayıtlı 303,20 m2 Kargir Camii ve Bahçe Nitelikli Taşınmaz,
- Yenice Mahalle 279 Ada 3 Parsel Üzerinde Kayıtlı 692,00 m2 Kargir Camii ve Bahçe Nitelikli Taşınmaz,
- İsmetpaşa Mahallesi 390 Ada 5 Parsel Üzerinde Kayıtlı 448,31 m2 Avlulu Kargir Camii Nitelikli Taşınmaz,
- İsmetpaşa Mahallesi 413 Ada 1 Parsel Üzerinde Kayıtlı 448,31 m2 Kargir Camii ve Kerpiç Ev ve Kahvehane ve Avlu Nitelikli Taşınmaz,
- Oklubalı Mahallesi 7 Ada 1 Parsel Üzerinde Kayıtlı 6.000,00 m2 Arsa Nitelikli Taşınmazın (Yukarı Mahalle Camii)

Başta Belediye Başkanlığımıza ait vergi borcumuza ve %100 sermayedarı olduğumuz İnönü Belediyesi Personel Limited Şirketi ile İnbel İnşaat Turizm Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi’ne ait vergi borçlarına karşılık Maliye Hazinesine devrilmesi konusunun ile ilgili konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine,

Belediyemiz meclisince 03/09/2025 tarihinde oy birliği karar verilmiştir.

KARAR NO : 41

KARAR TARİHİ: 05/09/2025

KARAR ÖZETİ : İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi tapunun 340 ada 54 parselinde kayıtlı 22.297,98 m² yüzölçümlü "arsa" vasıflı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ticaret ve Konaklama Alanı E:0.60 Hmax: 9,50 m olan taşınmazın, Sanayi Alanı E:0.45 Yençok: 9,50 m olarak,

340 ada 55 parselinde kayıtlı 55.631,29 m² yüzölçümlü "Tek Katlı Prefabrik Sanayi, Ofis Ve İşyeri Binası, Tek Katlı Prefabrik Ulaşım Ve İletişim Binası, İki Katlı Prefabrik Depo, Ofis Ve İşyeri Binası Ve Arsası" vasıflı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi Alanı E:0.30 Hmax 6,50 m olan taşınmazın Sanayi Alanı E:045 Yençok: 6,50 m olarak, plan değişikliği teklifi yapıldığı,

E-plan otomasyon sistemi üzerinden 261102688 numaralı teklif numarası alındığı, ayrıca parsel sınırlarına göre düzeltmeler yapılarak 12 m lik yol genişliği ibresi kaldırıldığı ve karayolu kamulaştırma sınırından 25 m olacak şekilde mevcut durumda 10 m olan çekme mesafesinin 16 m olarak değişikliğini içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi yapıldığı ve plan değişikliği yapılmasında İmar Komisyonu tarafından bir engel bulunmadığı tespit edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirme neticesinde; İ24a-20d-1d pafta numaralı E-plan otomasyon sisteminden alınan (261102688) teklif numaralı uygulama imar planı değişikliğinin **onaylanmasına;**

Belediyemiz meclisince 05/09/2025 tarihinde oy birliği karar verilmiştir.

KARAR NO : 42

KARAR TARİHİ: 05/09/2025

KARAR ÖZETİ :

1. İlçemiz Orta Mahalle tapunun 204 ada 7 parselinde kayıtlı 238,60 m² yüzölçümlü, "Ahşap Camii ve Avlusu" vasıflı üzerinde Cami bulunan taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanında bulunduğu ve taşınmazın bir kısmının yola isabet ettiği,

2. İlçemiz Yenice Mahallesi tapunun 271 ada 1 parselinde kayıtlı 303,20 m² yüzölçümlü "Kargir Cami ve Bahçe" vasıflı üzerinde Camii bulunan taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanında bulunduğu,

3. İlçemiz Yenice Mahallesi tapunun 279 ada 3 parselinde kayıtlı 692,36 m² yüzölçümlü, "Kargir Cami ve Bahçesi" vasıflı üzerinde Cami bulunan taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Cami Alanında bulunduğu,

4. İlçemiz İsmetpaşa Mahallesi tapunun 390 ada 5 parselinde kayıtlı 448,31 m² yüzölçümlü "Avlulu Kargir Camii" vasıflı üzerinde Cami bulunan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Cami Alanında bulunduğu,

5. İsmetpaşa Mahallesi tapunun 413 ada 1 parselinde kayıtlı 938,35 m² yüzölçümlü "Kargir Cami ve Kerpiç Ev ve Kahvehane ve Avlu" vasıflı üzerinde Cami, ve 2 katlı alt katı gasilhane, tuvalet, abdesthane olarak, üst katı misafirhane olarak kullanılan yapı bulunan taşınmazın 1/1000 ölçekli İmar Planında Cami Alanında bulunduğu ve bir kısmının yola isabet ettiği,

6. İlçemiz Oklubalı Mahallesi tapunun 7 ada 1 parselinde kayıtlı 6.000,00 m² yüzölçümlü "arsa" vasıflı üzerinde Cami, 2 adet imam evi, şadırvan, tuvalet, ve mahalle fırını bulunan taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dışında, Oklubalı Mahallesi ait Köy Yerleşik Alan Sınırı içinde bulunduğu,

Tespit edilmiş olup, söz konusu taşınmazların devir edilmesinde bir sakınca bulunmadığına İmar Komisyonunca oy birliği ile karar verilmiştir.

Konu ile ilgili belediyemiz meclisince yapılan değerlendirme neticesinde, mülkiyeti Belediyemize ait toplamda 6 adet (yukarıda belirtilen) taşınmazların başta İnönü Belediye Başkanlığımız olmak üzere ve %100 sermayesi İnönü Belediye Başkanlığımıza ait İnönü Belediyesi Personel Limited Şirketi ile İnbel İnşaat Turizm Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne ait vergi borçlarına karşılık Hazine ve Maliye Bakanlığına devredilmesine;

Belediyemiz meclisince 05/09/2025 tarihinde oy birliği karar verilmiştir.