

ŞUBAT AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR NO : 15

KARAR TARİHİ: 03/02/2026

KARAR ÖZETİ : 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendinde belirtilen "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." hükmüne istinaden,

2026 mali yılı bütçemizde bulunan gelir tarifelerinin bazı kalemlerinde değişiklik yapılması konusunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine; belediyemiz Meclisince oy birliği ile karar verildi

KARAR NO : 16

KARAR TARİHİ: 03/02/2026

KARAR ÖZETİ : 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (i) bendinde "Bütçe içi işletme ile 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununa tâbi ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek." hükümlerine istinaden, İnbel İnşaat Turizm Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.' nin sermaye artırımını konusunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine; Belediyemiz meclisince oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 17

KARAR TARİHİ: 06/02/2026

KARAR ÖZETİ : Belediyemiz Meclisinin 03/02/2026 tarih ve 15 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2026 mali yılı gelir tarifesinde değişiklik yapılması ile ilgili konu hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonunun 04/02/2026 tarih ve 4 sayılı raporu okundu.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi (f) bendinde belirtilen "Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifelerini belirlemek." hükmüne istinaden,

	2026 Mali Yılı Uygulanacak Tarifeler
FORM SATIŞ TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
Emlak Beyan Bildirimi Tasdik Ücreti (Mükellef Baş İşlem Ücret Tarifesidir.) KDV Dahil.	20,00 ₺
KAMYON TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
İnönü Merkez içi bir sefer	4.500,00 ₺
İnönü içi yükleme dahil malzeme, hafriyat taşıma	6.500,00 ₺
İnönü-Aşağıkuzfındık arası bir sefer	4.500,00 ₺
İnönü-Dereyalak arası bir sefer	5.000,00 ₺
İnönü-Erenköy arası bir sefer	5.000,00 ₺
İnönü-Esnemez bir sefer	4.500,00 ₺
İnönü-Kümbet arası bir sefer	4.500,00 ₺
İnönü-Kümbetapkınar arası bir sefer	4.500,00 ₺
İnönü-Kümbetyeniköy arası bir sefer	4.500,00 ₺
İnönü-Oklubalı arası bir sefer	4.500,00 ₺
İnönü-Seyitali arası bir sefer	4.500,00 ₺
İnönü-Tutluca arası bir sefer	4.500,00 ₺
İnönü-Yörükyayla arası bir sefer	4.500,00 ₺
İnönü-Yukarıkuzfındık arası bir sefer	5.000,00 ₺
İnönü-Eskişehir arası bir sefer	12.000,00 ₺
İnönü-Bozüyük arası bir sefer	7.000,00 ₺
Belirlenen güzergahların dışında km'sinden	450,00 ₺
Bekleme ücreti	2.000,00 ₺
KEPÇE TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
Hidromek marka kepçenin saatlik ücreti (En az saatlik tahsil edilecektir. Bir saat üstü çalışmalarda yarım saatlik çalışma tam saate tamamlanıp tahsil edilecektir.)	4.500,00 ₺
SÜPÜRGE KAMYONU TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
Süpürge aracının saatlik ücreti	5.000,00 ₺
SİLİNDİR TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
Silindirin saatlik ücreti	5.000,00 ₺
BOBCAD TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
Bobcad'ın bir saatlik ücreti	4.000,00 ₺

<u>EVLENDİRME TARİFESİ</u>	
Her Bir Evlendirme/Nikah İşlemi İçin	2.200,00 ₺
İl Merkezinde (İnönü İlçe Sınırları Dışarısında) Evlendirme/Nikah İşlemi Yapılacaklardan Alınacak Ücret	2.000,00 ₺
<u>İLAÇLAMA TARİFESİ</u>	
1 Dönüme kadar olan şahsi alanın bit, pire ve kanatlı haşerat ilaçlaması	2.800,00 ₺
Her 1 Dönümlük artışta tarifeye eklenecek ücret	2.800,00 ₺
<u>SPOR SALONU ÜCRETİ</u>	
1 Aylık	250,00 ₺
<u>PLANLI – PLANSIZ ALANDA İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETİ (KAMU YAPILARI HARİC)</u>	
Tapu Alanı Sıfır – Yüzelli (0 – 150) m2	2.000,00 ₺
Tapu Alanı Yüzellibir – İkiyüzelli (151 - 250) m2	2.500,00 ₺
Tapu Alanı İkiyüzellibir - Üçyüzelli (251 - 350) m2	3.000,00 ₺
Tapu Alanı Üçyüzellibir - Dörtüzelli (351 - 450) m2	3.500,00 ₺
Tapu Alanı Dörtüzelli üzerindeki her yüz (100) m2 için	400,00 ₺
<u>PLANLI – PLANSIZ ALANDA İMAR BİLGİ FORMU ÜCRETİ (KAMU YAPILARI HARİC)</u>	
Tapu Alanı Sıfır – Yüzelli (0 – 150) m2	468,83 ₺
Tapu Alanı Yüzellibir – İkiyüzelli (151 - 250) m2	535,81 ₺
Tapu Alanı İkiyüzellibir - Üçyüzelli (251 - 350) m2	569,30 ₺
Tapu Alanı Üçyüzellibir - Dörtüzelli (351 - 450) m2	602,78 ₺
Tapu Alanı Dörtüzelli üzerindeki her yüz (100) m2 için	100,46 ₺
<u>YAZILI OLARAK İMAR DURUMUNUN BELİRTİLMESİ</u>	1.500,00 ₺
<u>ASLI GİBİDİR ONAY ÜCRETİ</u>	
Sayfa Başına	250,00 ₺
<u>HALİHAZIR HARİTA ONAY ÜCRETİ</u>	
Sıfır – Onbin (0-10.000) m² ye kadar olan Onbin (10.000) m² dahil	2.724,80 ₺
10.000,00 m² den büyük alanlar için m² si	592,00 ₺
<u>İLAVE, YENİ ve REVİZYON YAPILAN İMAR PLANI İNCELEME -ÜCRETİ (HAZIR GELEN - KAMU KURUMLARI HARİC)</u>	
Bin (1.000) m² ye kadar	32.500,00 ₺
Binbir - İkibin (1.001 - 2.000) m²	39.000,00 ₺
İkibinbir - Üçbin (2.001 - 3.000) m²	58.500,00 ₺
Üçbinbir - Beşbin (3.001 - 5.000) m²	97.500,00 ₺
Beşbinbir - Onbin (5.001 - 10.000) m²	195.000,00 ₺
Onbinbir (10.001) m² den sonraki her Beşbin (5.000) m² için	78.000,00 ₺
<u>NOT 1: Enerji Üretim Alanı (GES, HES, RES vb) plan / plan değişikliklerinde belirlenen ücretin bir buçuk (1.5) katı alınır.</u>	
<u>NOT 2: Akaryakıt ve Servis İstasyonlarından belirlenen ücretin üç (3) katı alınır.</u>	
<u>NOT 3: Plan teklifi paftası içinde birden fazla onama sınırı var ise ücret hesabı ayrı ayrı yapılır.</u>	
<u>NOT 4: Bu ücretler hiçbir koşulda on yedi milyon (17.000.000,00) TL yi geçemez.</u>	
<u>SAYISAL HALİHAZIR HARİTALARIN MANYETİK ORTAMDA VERİLMESİ ÜCRETİ</u>	
Pafta başına	15.000,00 ₺
<u>JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN MANYETİK ORTAMDA VERİLMESİ ÜCRETİ</u>	
Etüt Raporu Ücreti	10.000,00 ₺
<u>İMAR PLANI PAFTASI ÖRNEĞİ (ASLI GİBİDİR ONAYLI)</u>	
Her Pafta başına	4.500,00 ₺
<u>BAKIM ONARIM GEÇİCİ YAPI İZİN ÜCRETİ</u>	
	2.500,00 ₺
<u>EKSPERTİZ İŞLEMİ İÇİN PROJE VE İMAR DOSYASI İNCELEME ÜCRETİ</u>	
Parsel Başına (Konut - Ticari - Tarım ve Hayvancılık Alanlarında)	1.000,00 ₺
Parsel Başına (Sanayi Alanlarında)	2.500,00 ₺
<u>İMAR PLANI YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞÜ TALEP ÜCRETİ</u>	
Plan İşi Başına	10.000,00 ₺

3194 SAYILI KANUNUN 18. MADDESİNİN UYGULANMASI	
Düzenleme Sınırı Sıfır - Bin (0 - 1000) m ² arası parsel başına	4.319,95 ₺
Düzenleme Sınırı Binbir - İkibin (1001 - 2000) m ² arası parsel başına	8.639,90 ₺
Düzenleme Sınırı İkibinbir - Üçbin (2001 - 3000) m ² arası parsel başına	12.959,86 ₺
Düzenleme Sınırı Üçbinbir - Dörtbin (3001 - 4000) m ² arası parsel başına	17.279,81 ₺
Düzenleme Sınırı Dörtbinbir -Beşbin (4001-5000) m ² arası parsel başına	21.633,25 ₺
Beşbin (5000) m ² üzeri her yüz (100) m ² için	267,90 ₺
<u>RESEN İFRAZ – TEVHİT ÜCRETLERİ</u>	
0-500 m ² arası (İşleme Konu Parsel Yüzölçümü)	55.355,66 ₺
500- 1000 m ² arası (İşleme Konu Parsel Yüzölçümü)	66.440,19₺
1000 m ² sonrası her 1000 m ² için ilave	9.644,54₺
<u>İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSAT ÜCRETİ</u>	
İsim Değişikliği Ücreti (Ruhsat başına)	2.500,00 ₺
<u>CEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 2013/5 SAYILI GENELGESİ EKİNDE SUNULAN BİNA TESPİT VE DEĞERLENDİRME RAPORU ÜCRETİ</u>	
	10.000,00 ₺
<u>TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLEN SERH VE İPOTEK TERK YAZISI ÜCRETİ</u>	
	3.500,00 ₺
<u>MARTLI SU HAYRATLAR ÇEŞMESİ ÜCRETİ</u>	
Martlı Suyu Hayratlar Çeşmesi Ücreti	40.000,00 ₺
<u>KAZI İZİN BEDELLERİ ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN BELİRLEDİĞİ GELİR TARİFESİNE GÖRE TAHSİL EDİLECEKTİR.</u>	
<u>NOT:Ücretler KDV Dahildir.</u>	

2026 mali yılı bütçemizde bulunan gelir tarifelerinin bazı kalemlerinde yukarıdaki tabloda belirtildiği şekilde değişiklik yapılmasına;
Belediyemiz Meclisince oy birliği ile karar verildi.

KARAR NO : 18

KARAR TARİHİ: 06/02/2026

KARAR ÖZETİ : Belediyemiz Meclisinin 03/02/2026 tarih ve 16 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İnbel İnşaat Turizm Gıda Sanayi Ticaret A.Ş.' ne sermaye artırımı yapılması konusu ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 04/02/2026 tarih ve 5 sayılı raporu okundu.

Belediyemize ait İnbel İnşaat Turizm Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin amaçlarını gerçekleştirebilmesi, öz kaynaklarını güçlendirebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin (i bendinde) “Bütçe içi İşletme ile 6762 Sayılı Türk Ticaret Kanunu’na tabii ortaklıklar kurulmasına veya bu ortaklıklardan ayrılmaya, sermaye artışına ve gayrimenkul yatırım ortaklığı kurulmasına karar vermek ” hükmüne istinaden Belediyemiz 2026 Mali Yılı bütçesinden 12.000.000,00-TL (Onikimilyon Türk Lirası) aktararak, İnbel İnşaat Turizm Gıda Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin sermaye artışı yapılmasına;

Belediyemiz Meclisince oy birliği ile karar verildi.