

TEMMUZ AYI MECLİS KARAR ÖZETLERİ

KARAR NO : 35

KARAR TARİHİ: 02/07/2025

KARAR ÖZETİ : İlçemiz Yenice Mahallesi tapunun 253 ada 51 parselinde kayıtlı bulunan “arsa” vasıflı 26.434,70 m² yüzölçümlü 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sanayi alanında bulunan taşınmazın mülkiyet sınırları ile imar planı sınırları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve parselin kuzeyinde bulunan çekme mesafesinin 5 m olarak değiştirilmesi talepli e-plan otomasyon sisteminden 261097837 teklif numarası alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile ilgili konunun incelenmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Belediyemiz meclisince 02/07/2025 tarihinde oy birliği karar verilmiştir.

KARAR NO : 36

KARAR TARİHİ: 03/07/2025

KARAR ÖZETİ : Konu ile ilgili olarak İmar Komisyonu tarafından yapılan inceleme neticesinde yapılan plan tadilatında mevcut plan ile kadastro sınırındaki uyumsuzlardan giderildiği, parselin kuzeyinde bulunan çekme mesafesinin 5 metre olarak değiştirildiği mevcut Emsalin 1:00 olduğu ve mevcut emsalde değişiklik yapılmadığı, sınır düzeltmeleri nedeni ile 308,51 m² sanayi alanının azaldığı, ve park alanında yaklaşık 17 m² lik artış bulunduğu ve Plan notlarında belirtilen (7. 13.12.2024 tarihinde Eskişehir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü’nce onanan Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporunda belirtilen hükümlere uyulacaktır. 8. Uygulamada kadastral mülkiyet sınırlarına uyulacaktır. Mülkiyet sınırları ile plan hatları arasındaki uyumsuzluklarda, 3 metreye kadar olan düzeltmelerde belediye yetkilidir. 9. Planda belirtilmeyen diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bağlı yönetmelik hükümleri ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.) 3 adet yeni plan notu eklendiği ve 10 metrelik yol genişliği sembollerinin kaldırıldığı görülmüştür.

Buna istinaden plan İ24a-18a-2a pafta numaralı E-plan otomasyon sisteminden alınan PİN (261097837) teklif numaralı uygulama imar planı değişikliğinin **onanmasına**;

Belediyemiz meclisince 03/07/2025 tarihinde oy birliği karar verilmiştir.