

İLAN

İNÖNÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. ÇARŞI MAHALLESİ HAMAMÖNÜ SOKAK NO:1/C ADRESİNDE BULUNAN İŞYERİ 2. ÇARŞI MAHALLESİ HAMAMÖNÜ SOKAK NO:5/3 ADRESİNDE BULUNAN MESKEN KİRAYA VERİLECEKTİR.

- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda belirtilen taşınmazlar 31/12/2023 tarihine kadar (4 ay süre ile) kiraya verilmek üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık arttırma usulü ile ihale edilecektir.
- İhale (Açık arttırma) aşağıdaki tabloda belirtilen bedeller üzerinden başlanarak yapılacaktır.
- İhale (Açık arttırma işi) 31/08/2023 tarihine rastlayan Perşembe günü aşağıdaki tabloda belirtilen saatlerde Belediyemiz Encümeni (İhale Komisyonu) huzurunda ve İsmetpaşa Mahallesi Atatürk Caddesi No:116 İnönü/ESKİŞEHİR adresinde bulunan İnönü Belediye Başkanlığı Meclis Toplantı Salonunda yapılacaktır.
- İhaleye (Açık arttırmaya) girebilmek için aşağıdaki tabloda belirtilen gün ve saatte istenen belgeler ile birlikte belirtilen adreste bulunulması gerekmektedir.
- Tahmin olunan 4 (dört) aylık toplam muhammen bedelin %3' ü oranındaki geçici teminatın ihale saatinden önce Belediyemize yatırılması ve makbuz mukabilinde ihale komisyonuna sunulması gerekmektedir.
- Aşağıdaki tabloda belirtilen yerlerin kira şartname bedeli 20,00-TL (yirmi Türk Lirası) olup, katılacakların şartnameyi satın almaları zorunludur. Şartnameyi satın almayanlar ihaleye katılamazlar.
- İhale kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 işgünü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilebilir, İta amirince (İhale komisyonunca) karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılacaktır. İhale Komisyonunca (ita amirince) on aylan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş (5) iş günü içerisinde istekliye veya yasal temsilcisine (vekiline) imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın İstekliye veya vekiline tebliğ tarihi sayılır. İhale kararının tebliğ edilmesine müteakip 10 (on) içerisinde istekli ihale bedeli üzerinden %6 kat'ı teminatı, %09,48 (binde) Sözleşme Damga Vergisi ve %05,96 (binde) Karar Pulunu Belediyemiz tahsildarlığına veya TC. Ziraat Bankası TR760001000739330280825001 nolu hesaba yatırmak zorundadır. Kesin teminat belirtilen süre içerisinde yatırılmadığı veya sözleşme imzalanmadığı takdirde geçici teminatı belediyemize gelir kaydedilir.
- Sözleşmeyi imzalarken sosyal güvencesi olan 1 kefil getirmek, sözleşmeyi kefil ile birlikte imzalamak ve hem kendisi hem de getireceği kefilin üzerinde icra kesintisi olsa dahi söz konusu kiraladığı taşınmazın kira borcunun kesilmesi için muvafakat vermek zorundadır.(Kefil evli ise kefilin eşi de muvafakat vermek zorundadır.)
- Bu işe ait pul, tellaliye, noter gibi sair tüm masraflar talibe aittir.
- Belediyemiz Encümeni ihaleye fesat karışması veya yapılan arttırmaların haddi layık görülmemesi gibi hallerde ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesin olup itiraz edilemez.
- Belediyemize borcu olanlar ihaleye katılamazlar.
- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler:
10.1- Gerçek kişiler için:
a) Nüfus cüzdan sureti,
b) Tebligat adresini gösterir ikametgâh belgesi ve elektronik posta adresi,
c) İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
d) İhale dokümanını satın aldığına dair makbuz,
e) Belediyeye borcu olmadığına dair İnönü Belediyesinden alınmış belge,
f) Vekâleten ihaleye katılacak olan isteklilerin, noter tasdikli vekâletnameleri,
g) 2886 sayılı kanuna göre herhangi bir şekilde cezalı olmadığına dair beyan
10.2- Tüzelkişiler için:
a) Tüzelkişinin Ana Sözleşmesi veya Tüzüğü,
b) İhalede temsile yetkilendirilen kişiye ait karar aslı ve fotokopisi,
c) İhaleye katılan yetkilinin imza sirküleri aslı, vekâleten katılımlarda vekâletname aslı ve vekil imza sirküleri aslı,
d) İhale ile ilgili geçici teminat ödemesine ilişkin makbuz,
e) İhale dokümanını satın aldığına dair makbuz
f) Oda kayıt belgesi,(İlanın çıkarıldığı yılda alınmış olmalıdır.) (Aslı)
g) Ticaret sicil gazetesi (Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi) (Aslı)
h) Tebligat adresini gösterir adres beyanı ve elektronik posta adresi beyanı,
i) Tüzelkişinin ortaklarının ve şirketi bağlayıcı işlemler yapma konusunda yetki verilen yöneticilerinin Adli Sicil Kayıt Belgesi,
j) Belediyeye borcu olmadığına dair İnönü Belediyesinden alınmış belge,
k) İhaleye katılacakların yukarıda yazılı belgeleri ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim etmeleri şarttır.
- İhale ilanında belirtilmeyen hususlarda şartnamedeki hükümler geçerlidir.
- İhaleye katılacaklar ihaleden önce şartnamenin her sayfasını imzalamak zorundadır.
- Bu konu hakkında daha fazla malumat almak ve şartname içeriğini görmek isteyenlerin mesai saatleri dâhilinde Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğüne müracaat etmeleri ilan olunur. 16/08/2023

KİRAYA VERİLECEK YERİN ADRESİ	KİRA BAŞLAMA TARİHİ	KİRA SÜRESİ	AYLIK MUAMMEN BEDEL (TL)	TOPLAM MUAMMEN BEDEL (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Günü	İhale Saati
Çarşı Mahallesi Hamamönü Sokak Caddesi No:1/C adresinde bulunan (İŞYERİ)	Sözleşmenin imzalanmasına müteakip	4 (dört) Ay	450,00	1800,00	54,00	31/08/2023	Perşembe	11:00
Çarşı Mahallesi Hamamönü Sokak No:5/3 adresinde bulunan (MESKEN)	Sözleşmenin imzalanmasına müteakip	4 (dört) ay	750,00	3.000,00	90,00	31/08/2023	Perşembe	11:05