**T.C.**

**İNÖNÜ BELEDİYESİ**

**MECLİS KARARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR NO : 49** | **KARAR TARİHİ : 13/10/2015** |
| **KARAR KONUSU : 2016 mali yılı gelir tarifesinin görüşülmesi.** | **BİRİMİ : Yazı İşleri Müdürlüğü** |
| **TOPLANTIYA KATILANLAR** | **TOPLANTIYA KATILMAYANLAR** |
| **Meclis Başkanı : Kadir BOZKURT****Meclis Üyesi : Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ****Meclis Üyesi : Ali EROL****Meclis Üyesi : Sakine PARLAR****Meclis Üyesi : Ertuğrul TAŞÇI****Meclis Üyesi : Havva KARANALBANT DEMİRAĞ****Meclis Üyesi : Mahmut KARADENİZ** **Meclis Üyesi : Tahsin ÇELİK****Meclis Üyesi : Orhan SEKMEN****Meclis Üyesi : Ömer BAYAR** |  |

**TOPLANTI DÖNEMİ :** **SEÇİM DEVRESİ :** **BİRLEŞİM :** **OTURUM :** **TARİH :** **SAAT :**

 **EKİM/2015 Olağan 2 1 13.10.2015 10:00**

**KONU : 2016 mali yılı gelir tarifesinin görüşülmesi.**

**KARAR : 01.10.2015 tarihinde yapılan meclis toplantı gündeminde görüşülen 2016 yılı tahmini gelir-gider bütçesi ile ilgili olarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve bütçe komisyonu tarafından hazırlanacak komisyon raporunun ise 13.10.2015 tarihine rastlayan Salı günü saat 10:00'da (2.birleşim 1. oturum) olarak görüşülmesine karar verilmiş olup,**

 **Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 07.10.2015 tarih ve 2 sayılı komisyon raporu sonucu;**

 **2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre alınacak ücretler ile ilgili olarak;**

|  |
| --- |
| **2016 MALİ YILI GELİR TARİFELERİ:** |
|  |  |
| **İŞYERİ RUHSAT HARCI :(2464 S.K. 84. mad.)** |
| -İşyeri açma ruhsat harcı her m2'sinden | 1,00 |
| **TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI:** |
| -25 m2'ye kadar  | 195,00 |
| -26 m2 - 100 m2 arası  | 195,00 |
| -101 m2 - 250 m2 arası | 195,00 |
| -251 m2 - 500 m2 arası  | 195,00 |
| -501 m2'den yukarısı | 195,00 |
|  |  |
| **İLAN REKLAM VERGİSİ:(2464 S.K.15.mad.)** |
| -Dükkan sanayi ve ticari müessese ile serbest meslek erbabının çeşitli yerlere asılan ve takılan |  |
|  her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların m2'sinden yıllık | 100,00 |
| -Motorlu taşıt ve araçların içine veya dışına konulan ilan ve reklamların m2'sinden | 40,00 |
| -Cadde, sokak ve meydanlara asılan bez ve benzeri ilanların m2'sinden haftalık | 10,00 |
| -Işıklı ve projeksiyonlu yapılan ilan ve reklamların m2'sinden yıllık | 10,00 |
| -Led ekranlı ilan ve reklamların m2'sinden | 150,00 |
| -İlan ve reklam amacı ile dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya |  |
|  benzerlerinin her birinden |  0,25 |
| -Maliyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerinin m2'sinden  |  0,50 |
| **YER İŞGALİYE HARÇLARI:(2464 S.K.56.mad.)** |
| -Pazaryerinin m2'sinden |  2,50 |
| -Pazaryerine gelen kamyon ve otobüslerin her birinden saat başına |  1,25 |
| -Pazar harici satış yapan araçların her birinden |  2,50 |
| -Yol ve meydanları inşaat gibi sebeplerle işgal edenlerden (m2'si) |  1,00 |
| **TRAKTÖR TARİFESİ** |
| İlçe içi bir seferi KDV dahil |  54,00 |
| **KAMYON TARİFESİ** |
| İnönü içi her seferi KDV dahil | 120,00 |
| İnönü – Eskişehir arası bir seferi KDV dahil | 270,00 |
| İnönü – Bozüyük arası bir seferi KDV dahil | 200,00 |
| İnönü içi yükleme dahil malzeme , hafriyat taşıma KDV dahil | 200,00 |
| Belirlenen güzergahların dışında Km’ sinden KDV dahil | 15,12 |
| **KEPÇE TARİFESİ** |
| Hidromek marka kepçenin saatinin KDV dahil | 135,00 |
| **SÜPÜRGE KAMYONU TARİFESİ** |
| 1 saati KDV dahil | 150,00 |
| **KOMPRASÖR TARİFESİ** |
| 1 saati KDV dahil |  100,00 |
|  |  |
| **KOMPAKTÖR TARİFESİ** |
| 1 saati KDV dahil |  50,00 |
| **ASFALT KESME MAKİNASI TARİFESİ** |
| 1 saati KDV dahil |  50,00 |
| **VİDANJÖR TARİFESİ** |
| İnönü içi yaptığı her sefer için |  66,96 |
| Fabrikalara yaptığı her sefer için |  97,20 |
| İlçe dışı yapılan işlerde seferler harici Km’sinden |  15,12 |
|  |  |
| **SU TANKERİ TARİFESİ**  |
|   **KÜÇÜK** | **BÜYÜK** |
| İnönü içi yaptığı her sefer için 66,96  | 112,32 |
| Farikalara yaptığı her sefer için 97,20  | 166,32 |
| İlçe dışı yapılan işlerde seferler harici Km’sinden 15,12  | 18,36 |
| **DÜĞÜN SALONU TARİFESİ** |
| Ticari ve siyasi amaçlı toplantılardan Kdv Dahil.  |  |
| (Düğün, mevlüt, toplantı ve yemek vs. gibi faaliyetler ücretsiz) | 297,00 |
| **HOPARLÖR İLE YAPILAN YAYIN TARİFESİ (KDV DAHİL)** |
| 50 Kelimeye kadar olan ilanlardan (2 tekrar) |  21,60 |
| Parti propagandalarında 50 kelimeye kadar (2 tekrar) |  32,40 |
| **KULLANMA SUYU TARİFESİ** |
| Kullanma suyu m3 ESKİ Genel Müdürlüğünün vatandaşa sattığı bedelin %35 i uygulanır. |  |
| **SOKAKLARI KAZARAK BOZMA TARİFESİ (KDV DAHİL):** |
| Tretuvar ve parke kaldırım M2’ sinden |  36,72 |
| Asfalt ve beton yolların M2’ sinden |  36,72 |
| Adi arnavut ve stabilize yolların M2’ sinden |  32,40 |
| **EVLENDİRME TARİFESİ** |
| Her bir evlendirme işlemi için KDV dahil |  130,00 |
| **GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ** |
| Geçiş yolu ruhsat harcı  | 1.339,20 |
|  |  |
| **FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER ( KDV Dahil)** |
| 1. İmar Durumu Ücreti : konut, ticaret, sanayi, ve her türlü yapıda ( kamu yapıları hariç) |  |
| a. 0-150 m2 arası |  60,48 |
| b. 151-50 m2 arası  |  90,72 |
| c. 251-350 m2 arası |  104,76 |
| d. 351-450 m2 arası  |  123,12 |
| e. 450 m2 üzerindekilerde her 100 m2 için  |  16,20 |
| 2. İmar Bilgi Formu Ücreti :Konut, ticaret, sanayi ve her türlü yapıda (kamu yupıları hariç) |  |
| a. 0-150 m2 arası |  16,20 |
| b. 151-50 m2 arası  |  17,28 |
| c. 251-350 m2 arası |  19,44 |
| d. 351-450 m2 arası  |  20,52 |
| e. 450 m2 üzerindekilerde her 100 m2 için  |  1,95 |
| 3. Fotograf tastik ücreti : Her bok için  |  50,76 |
| 4. İmar plan tadilatı (hazır gelen) ve Mevzi İmar Plan tadilatı ücreti :  |  |
| a. 500 m2ye kadar  |  329,40 |
| b. 501-1000 m2 arası  |  410,40 |
| c. 1000 m2nin üzerinde olan alanların her m2 için (imar plan tadilatı) ticari alanlar |  0,54 |
| d.1000 m2-11.000 m2 arasında olan alanların her m2 için (imar plan tadilatı) ticari alanlar |  0,33 |
| e. 11.000 m2-111.000 m2 arasında olan alanların her m2 için (imar plan tadilatı) ticari alanlar |  0,22 |
| f. 111.000 m2 -511.000 m2 arasında olan alanların her m2 için (imar plan tadilatı) ticari alanlar |  0,17 |
| g. 511.000 m2den sonra olan alanların her m2 için (imar plan tadilatı) ticari alanlar |  0,07 |
| ı. 1000 m2nin üzerinde olan alanların her m2 için (mevzi imar plan onayı) ticari alanlar |  0,35 |
| j. 1000 m2nin üzerinde olan alanların her m2 için (ima plan tadilatı) üretim alanları |  0,15 |
| k. 1000 m2nin üzerinde olan alanların her m2 için (mevzi imar plan onayı) üretim alanları  |  0,07 |
| 5. İmar Plan Örneği Ücreti (onaylı- onaysız) |  |
| a. A4 çıktısı  |  17,28 |
| b. A3 çıktısı  |  27,00 |
| c. A3 den daha büyük çıktılar  |  83,16 |
| 6. Her türlü suret ücreti (sayfa başına) |  17,28 |
| 7. Tespit ücreti (yerinde tetkik) |  57,24 |
| 8. Tazminat izin ücreti  |  |
| a. Konut alanlarında  |  72,36 |
| b. Ticaret alanlarında  |  86,40 |
| 9. Kot alımı (yol kotu) ücreti  |  |
| a. Parselde 4 noktaya kadar 4 dahil  | 537,24 |
| b. 4 noktadan sonradan her nokta için ilave  |  10,80 |
| 10. ısı yalıtım vizesi ücreti  |  |
| a. Konut alanları m2sinden |  0,23 |
| b. Ticaret alanları m2 sinden  |  |
| 11. Temel vizesi ücreti |  |
| a. Konut alanları m2sinden |  0,38 |
| b. Ticaret alanları m2 sinden  |  0,46 |
| 12. Demir vizesi ücreti ( her kat alanı m2sinden |  |
| a. Konut alanlarında m2sinden |  0,30 |
| b. Ticaret alanları m2 sinden  |  0,37 |
| 13. Ekspertiz raporu tastik ücreti : belirlenen yapı değerinin %50'i ücret 50,00- tl den az olamaz  |  |
| 14. Asansör işletme ruhsatı ücreti: ruhsat vermek üzere yapılan fenni muayenelerden  |  |
| a. 4 kişilik asansörlerde durak başına  |  22,83 |
| b. 4 kişiden fazla asansörlerde durak başına  |  32,04 |
| c. Asansör yıllık vize ücreti  | 185,76 |
| d. Asansör kontrol rapor ücreti  |  7,14 |
| 15. röleve proje tastiki mahallen tetkik, işletme ruhsatı ve benzeri işlerden alınaca ücret  |  |
| a. Kapalı alanın m2 sinden  |  2,59 |
| 16. Aplikasyon ücreti : nokta başına  |  21,06 |
| 17. Poligon tesis ücreti : poligon başına |  21,06 |
| 18. Poligon röperleri: poligon röperleri başına  |  1,32 |
| 19. 2981 sayılı kanunun 10. maddesi bve c fıkrası uygulaması ücreti |  |
| a. (Hissesindeki m2 sine göre) m2 ücreti  |  0,37 |
| 20. 314 sayılı kanun'un 18. maddesi uygulaması  |  |
| a. (Hissesindeki m2 sine göre) m2 ücreti  |  0,37 |
| 21. Parselasyon tadilitı ücreti : müracat sırasında |  10,80 |
| 22. İmar Kanununun 18. madde uygulamasının Belediye tarafından uygulaması halinde  |  |
| a. 0-500 m2 arası parsel başına  | 135,00 |
| b. 501-1000 m2 arası parsel başına  | 165,24 |
| c. 1001-2000 m2 arası parsel başına  | 194,04 |
| d. 2001-3000 m2 arası parsel başına  | 209,52 |
| e. 3001-4000 m2 arası parsel başına  | 223,56 |
| f. 4001-5000 m2 arası parsel başına  | 329,04 |
| g. 5000 m2nin üzerindeki her 100 m2 için  |  8,64 |
| 23. Sayısal İmar Planı  |  |
| a. A1 boyutunda  | 165,24 |
| b. A2 boyutunda  |  83,16 |
| c. A3 boyutunda ve daha küçük boyutta olanlar  |  43,02 |
| 24. Bina yıkım izin ücreti (Bina başına) |  |
| a. 4 kata kadar 4 dahil  | 120,96 |
| b. 5 ve üzeri katlı binalar  | 165,24 |
| 25. Mimari tadilat projeleri  |  |
| a. Konut alanları m2sinden |  0,37 |
| b. Ticaret alanları m2 sinden  |  0,46 |
| 26. Tefrişli ( Yerleşim ) Proje onayı hizmeti  | 120,96 |
| 27. Suret Proje onayı- ozalit m2 si  |  10,08 |
| 28. Tadilat olarak gelen betonarme - statik - tesisat onayı  |  |
| a. Konut alanları m2sinden |  0,37 |
| b. Ticaret alanları m2 sinden  |  0,46 |
| 29. Yapı kullanma izni için hizmet kontrol ücreti |  |
| a. Mesken bağımsız bölüm başına  |  86,04 |
| b. Ticaret bağımsız bölüm başına (50 m2'ye kadar) |  108,00 |
| c. Ticaret bağımsız bölüm başına (50 m2'den sonra her m2 için ) |  1,62 |
| d. Fabrika ve üretim yapıları m2'si  |  0,10 |
| 30. Dosya ücreti ( her 4bağımsız bölüm için)  |  17,28 |
| 31. kat irtifakı proje onay ücreti( her 4 bağımsız bölüm için ) |  67,00 |
| 32. Toprak döküm yer gösterme ücreti m3'ü  |  0,54 |
| 33. Hal hazır harita onay ücreti  |  |
| a. 0-10000 m2 ye kadaroan 10000 m2 dahil  |  60,48 |
| b.10000 m2 sonrsı her 1000 m2 ye  |  9,72 |
| 34. Yazılı imar durumu ücreti  |  9,72 |
| 35.Kent planı çıktısı metresi  |  100,44 |
| 36. Fotokobi çekim ücreti adet başına  |  3,24 |
| 37. Ağaç bedeli ücreti  |  57,24 |
| 38. Cadde ve sokaklarda yapıacak kazılarda alınacak ücretler  |  |
| a. Harçlı yivli tretuvar m2 sinden  |  90,72 |
| b. İvli kare mozaik tretuvar m2 sinden  |  82,08 |
| c. Parke kaldırım m2 sinden  |  74,52 |
| d. Adi kaldırım m2 sinden  |  90,72 |
| e. Beton parke kaldırım m2 sinden  |  68,04 |
| f. Beton bordür taşı metretül  |  104,76 |
| g. Mozaik bordür taşı metresinden  |  104,76 |
| h. Sıcak asfalt kırma m2 sinden  |  82,08 |
| i. Sathi asfalt kırma m2 sinden  |  57,24 |
| j. Mevcut asfalt v.b.kırma m2 sinden  |  4,32 |
| k. Resmi daireler için sathi asfalt kırma m2 sinden  | 149,04 |
| l. Resmi daireler için sathi asfalt kırma m2 sinden  |  90,72 |
| n. Resmi daireler için harfiyat ücreti m3 ünden |  9,72 |
| 39. Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Projeli İhaleli Büyük İşlerde Ugulanacak Sokak Cadde Kaplamasi Kırım ücretleri m2 sinden  |  |
| Tanımı (münferit yapılan kırımlar için aşağıdaki ücretler uygulanmaz ) |  |
| a. Asfalt betonu aşınma tabakası kırılması ( kırılmış ve elenmiş ocak taşı ile) |  43,02 |
| b. Bir tabaka astarlı bitümlü sahti kaplama (tip1) (kırılmış ve elenmiş ocak taşı ile) |  5,04 |
| c. Prefabrik beton parke imalatın yerinden sökülmesi |  43,02 |
| d. Ocak taşından konkasörle kırılmış malzeme ile yapılan alt temelin kazanılması |  7,56 |
| e. Prefabrik beton bordür imalatın yerinden sökülmesi  | 17,28 |
| f. Baskı asfalt kırılması m2 si | 86,04 |
| 40. Park ve Bahçeler ile ilgili ücretler  |  |
| Belediyemize ait yeşil alanlardaki ağaç ve çimlerin hasara uğratılması halinde faalinden aşağıdaki ücretler tahsil olunur |  |
| a. Yapraklı ağaçlar (her yaş için) | 57,24 |
| b. İğne yapraklı ağaçlar ( her yaş için ) | 68,04 |
| c. Çim saha m2 si için  | 82,08 |
| Not : Tarifelere KDV Dahildir.İnönü Belediyesinin 2016 yılı Gelir Tarifesi madde madde okunarak, ad okunmak sureti ile oy'a sunuldu ve Oy birliği ile kabul edildi. |  |

 **Kadir BOZKURT Havva KARANALBANT DEMİRAĞ Sakine PARLAR**

**Belediye ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**