**T.C.**

**İNÖNÜ BELEDİYESİ**

**MECLİS KARARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **KARAR NO : 49** | **KARAR TARİHİ : 13/10/2015** |
| **KARAR KONUSU : 2016 mali yılı gelir tarifesinin görüşülmesi.** | **BİRİMİ : Yazı İşleri Müdürlüğü** |
| **TOPLANTIYA KATILANLAR** | **TOPLANTIYA KATILMAYANLAR** |
| **Meclis Başkanı : Kadir BOZKURT**  **Meclis Üyesi : Halil KÜÇÜKÇİFTÇİ**  **Meclis Üyesi : Ali EROL**  **Meclis Üyesi : Sakine PARLAR**  **Meclis Üyesi : Ertuğrul TAŞÇI**  **Meclis Üyesi : Havva KARANALBANT DEMİRAĞ**  **Meclis Üyesi : Mahmut KARADENİZ**  **Meclis Üyesi : Tahsin ÇELİK**  **Meclis Üyesi : Orhan SEKMEN**  **Meclis Üyesi : Ömer BAYAR** |  |

**TOPLANTI DÖNEMİ :** **SEÇİM DEVRESİ :** **BİRLEŞİM :** **OTURUM :** **TARİH :** **SAAT :**

**EKİM/2015 Olağan 2 1 13.10.2015 10:00**

**KONU : 2016 mali yılı gelir tarifesinin görüşülmesi.**

**KARAR : 01.10.2015 tarihinde yapılan meclis toplantı gündeminde görüşülen 2016 yılı tahmini gelir-gider bütçesi ile ilgili olarak konunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Plan ve bütçe komisyonu tarafından hazırlanacak komisyon raporunun ise 13.10.2015 tarihine rastlayan Salı günü saat 10:00'da (2.birleşim 1. oturum) olarak görüşülmesine karar verilmiş olup,**

**Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan 07.10.2015 tarih ve 2 sayılı komisyon raporu sonucu;**

**2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesine göre alınacak ücretler ile ilgili olarak;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2016 MALİ YILI GELİR TARİFELERİ:** | | |
|  | |  |
| **İŞYERİ RUHSAT HARCI :(2464 S.K. 84. mad.)** | | |
| -İşyeri açma ruhsat harcı her m2'sinden | 1,00 | |
| **TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCI:** | | |
| -25 m2'ye kadar | 195,00 | |
| -26 m2 - 100 m2 arası | 195,00 | |
| -101 m2 - 250 m2 arası | 195,00 | |
| -251 m2 - 500 m2 arası | 195,00 | |
| -501 m2'den yukarısı | 195,00 | |
|  |  | |
| **İLAN REKLAM VERGİSİ:(2464 S.K.15.mad.)** | | |
| -Dükkan sanayi ve ticari müessese ile serbest meslek erbabının çeşitli yerlere asılan ve takılan |  | |
| her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların m2'sinden yıllık | 100,00 | |
| -Motorlu taşıt ve araçların içine veya dışına konulan ilan ve reklamların m2'sinden | 40,00 | |
| -Cadde, sokak ve meydanlara asılan bez ve benzeri ilanların m2'sinden haftalık | 10,00 | |
| -Işıklı ve projeksiyonlu yapılan ilan ve reklamların m2'sinden yıllık | 10,00 | |
| -Led ekranlı ilan ve reklamların m2'sinden | 150,00 | |
| -İlan ve reklam amacı ile dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya |  | |
| benzerlerinin her birinden | 0,25 | |
| -Maliyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerinin m2'sinden | 0,50 | |
| **YER İŞGALİYE HARÇLARI:(2464 S.K.56.mad.)** | | |
| -Pazaryerinin m2'sinden | 2,50 | |
| -Pazaryerine gelen kamyon ve otobüslerin her birinden saat başına | 1,25 | |
| -Pazar harici satış yapan araçların her birinden | 2,50 | |
| -Yol ve meydanları inşaat gibi sebeplerle işgal edenlerden (m2'si) | 1,00 | |
| **TRAKTÖR TARİFESİ** | | |
| İlçe içi bir seferi KDV dahil | 54,00 | |
| **KAMYON TARİFESİ** | | |
| İnönü içi her seferi KDV dahil | 120,00 | |
| İnönü – Eskişehir arası bir seferi KDV dahil | 270,00 | |
| İnönü – Bozüyük arası bir seferi KDV dahil | 200,00 | |
| İnönü içi yükleme dahil malzeme , hafriyat taşıma KDV dahil | 200,00 | |
| Belirlenen güzergahların dışında Km’ sinden KDV dahil | 15,12 | |
| **KEPÇE TARİFESİ** | | |
| Hidromek marka kepçenin saatinin KDV dahil | 135,00 | |
| **SÜPÜRGE KAMYONU TARİFESİ** | | |
| 1 saati KDV dahil | 150,00 | |
| **KOMPRASÖR TARİFESİ** | | |
| 1 saati KDV dahil | 100,00 | |
|  |  | |
| **KOMPAKTÖR TARİFESİ** | | |
| 1 saati KDV dahil | 50,00 | |
| **ASFALT KESME MAKİNASI TARİFESİ** | | |
| 1 saati KDV dahil | 50,00 | |
| **VİDANJÖR TARİFESİ** | | |
| İnönü içi yaptığı her sefer için | 66,96 | |
| Fabrikalara yaptığı her sefer için | 97,20 | |
| İlçe dışı yapılan işlerde seferler harici Km’sinden | 15,12 | |
|  |  | |
| **SU TANKERİ TARİFESİ** | | |
| **KÜÇÜK** | **BÜYÜK** | |
| İnönü içi yaptığı her sefer için 66,96 | 112,32 | |
| Farikalara yaptığı her sefer için 97,20 | 166,32 | |
| İlçe dışı yapılan işlerde seferler harici Km’sinden 15,12 | 18,36 | |
| **DÜĞÜN SALONU TARİFESİ** | | |
| Ticari ve siyasi amaçlı toplantılardan Kdv Dahil. |  | |
| (Düğün, mevlüt, toplantı ve yemek vs. gibi faaliyetler ücretsiz) | 297,00 | |
| **HOPARLÖR İLE YAPILAN YAYIN TARİFESİ (KDV DAHİL)** | | |
| 50 Kelimeye kadar olan ilanlardan (2 tekrar) | 21,60 | |
| Parti propagandalarında 50 kelimeye kadar (2 tekrar) | 32,40 | |
| **KULLANMA SUYU TARİFESİ** | | |
| Kullanma suyu m3 ESKİ Genel Müdürlüğünün vatandaşa sattığı bedelin %35 i uygulanır. | |  |
| **SOKAKLARI KAZARAK BOZMA TARİFESİ (KDV DAHİL):** | | |
| Tretuvar ve parke kaldırım M2’ sinden | 36,72 | |
| Asfalt ve beton yolların M2’ sinden | 36,72 | |
| Adi arnavut ve stabilize yolların M2’ sinden | 32,40 | |
| **EVLENDİRME TARİFESİ** | | |
| Her bir evlendirme işlemi için KDV dahil | 130,00 | |
| **GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ** | | |
| Geçiş yolu ruhsat harcı | 1.339,20 | |
|  |  | |
| **FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER ( KDV Dahil)** | | |
| 1. İmar Durumu Ücreti : konut, ticaret, sanayi, ve her türlü yapıda ( kamu yapıları hariç) |  | |
| a. 0-150 m2 arası | 60,48 | |
| b. 151-50 m2 arası | 90,72 | |
| c. 251-350 m2 arası | 104,76 | |
| d. 351-450 m2 arası | 123,12 | |
| e. 450 m2 üzerindekilerde her 100 m2 için | 16,20 | |
| 2. İmar Bilgi Formu Ücreti :Konut, ticaret, sanayi ve her türlü yapıda (kamu yupıları hariç) |  | |
| a. 0-150 m2 arası | 16,20 | |
| b. 151-50 m2 arası | 17,28 | |
| c. 251-350 m2 arası | 19,44 | |
| d. 351-450 m2 arası | 20,52 | |
| e. 450 m2 üzerindekilerde her 100 m2 için | 1,95 | |
| 3. Fotograf tastik ücreti : Her bok için | 50,76 | |
| 4. İmar plan tadilatı (hazır gelen) ve Mevzi İmar Plan tadilatı ücreti : |  | |
| a. 500 m2ye kadar | 329,40 | |
| b. 501-1000 m2 arası | 410,40 | |
| c. 1000 m2nin üzerinde olan alanların her m2 için (imar plan tadilatı) ticari alanlar | 0,54 | |
| d.1000 m2-11.000 m2 arasında olan alanların her m2 için (imar plan tadilatı) ticari alanlar | 0,33 | |
| e. 11.000 m2-111.000 m2 arasında olan alanların her m2 için (imar plan tadilatı) ticari alanlar | 0,22 | |
| f. 111.000 m2 -511.000 m2 arasında olan alanların her m2 için (imar plan tadilatı) ticari alanlar | 0,17 | |
| g. 511.000 m2den sonra olan alanların her m2 için (imar plan tadilatı) ticari alanlar | 0,07 | |
| ı. 1000 m2nin üzerinde olan alanların her m2 için (mevzi imar plan onayı) ticari alanlar | 0,35 | |
| j. 1000 m2nin üzerinde olan alanların her m2 için (ima plan tadilatı) üretim alanları | 0,15 | |
| k. 1000 m2nin üzerinde olan alanların her m2 için (mevzi imar plan onayı) üretim alanları | 0,07 | |
| 5. İmar Plan Örneği Ücreti (onaylı- onaysız) |  | |
| a. A4 çıktısı | 17,28 | |
| b. A3 çıktısı | 27,00 | |
| c. A3 den daha büyük çıktılar | 83,16 | |
| 6. Her türlü suret ücreti (sayfa başına) | 17,28 | |
| 7. Tespit ücreti (yerinde tetkik) | 57,24 | |
| 8. Tazminat izin ücreti |  | |
| a. Konut alanlarında | 72,36 | |
| b. Ticaret alanlarında | 86,40 | |
| 9. Kot alımı (yol kotu) ücreti |  | |
| a. Parselde 4 noktaya kadar 4 dahil | 537,24 | |
| b. 4 noktadan sonradan her nokta için ilave | 10,80 | |
| 10. ısı yalıtım vizesi ücreti |  | |
| a. Konut alanları m2sinden | 0,23 | |
| b. Ticaret alanları m2 sinden |  | |
| 11. Temel vizesi ücreti |  | |
| a. Konut alanları m2sinden | 0,38 | |
| b. Ticaret alanları m2 sinden | 0,46 | |
| 12. Demir vizesi ücreti ( her kat alanı m2sinden |  | |
| a. Konut alanlarında m2sinden | 0,30 | |
| b. Ticaret alanları m2 sinden | 0,37 | |
| 13. Ekspertiz raporu tastik ücreti : belirlenen yapı değerinin %50'i ücret 50,00- tl den az olamaz |  | |
| 14. Asansör işletme ruhsatı ücreti: ruhsat vermek üzere yapılan fenni muayenelerden |  | |
| a. 4 kişilik asansörlerde durak başına | 22,83 | |
| b. 4 kişiden fazla asansörlerde durak başına | 32,04 | |
| c. Asansör yıllık vize ücreti | 185,76 | |
| d. Asansör kontrol rapor ücreti | 7,14 | |
| 15. röleve proje tastiki mahallen tetkik, işletme ruhsatı ve benzeri işlerden alınaca ücret |  | |
| a. Kapalı alanın m2 sinden | 2,59 | |
| 16. Aplikasyon ücreti : nokta başına | 21,06 | |
| 17. Poligon tesis ücreti : poligon başına | 21,06 | |
| 18. Poligon röperleri: poligon röperleri başına | 1,32 | |
| 19. 2981 sayılı kanunun 10. maddesi bve c fıkrası uygulaması ücreti |  | |
| a. (Hissesindeki m2 sine göre) m2 ücreti | 0,37 | |
| 20. 314 sayılı kanun'un 18. maddesi uygulaması |  | |
| a. (Hissesindeki m2 sine göre) m2 ücreti | 0,37 | |
| 21. Parselasyon tadilitı ücreti : müracat sırasında | 10,80 | |
| 22. İmar Kanununun 18. madde uygulamasının Belediye tarafından uygulaması halinde |  | |
| a. 0-500 m2 arası parsel başına | 135,00 | |
| b. 501-1000 m2 arası parsel başına | 165,24 | |
| c. 1001-2000 m2 arası parsel başına | 194,04 | |
| d. 2001-3000 m2 arası parsel başına | 209,52 | |
| e. 3001-4000 m2 arası parsel başına | 223,56 | |
| f. 4001-5000 m2 arası parsel başına | 329,04 | |
| g. 5000 m2nin üzerindeki her 100 m2 için | 8,64 | |
| 23. Sayısal İmar Planı |  | |
| a. A1 boyutunda | 165,24 | |
| b. A2 boyutunda | 83,16 | |
| c. A3 boyutunda ve daha küçük boyutta olanlar | 43,02 | |
| 24. Bina yıkım izin ücreti (Bina başına) |  | |
| a. 4 kata kadar 4 dahil | 120,96 | |
| b. 5 ve üzeri katlı binalar | 165,24 | |
| 25. Mimari tadilat projeleri |  | |
| a. Konut alanları m2sinden | 0,37 | |
| b. Ticaret alanları m2 sinden | 0,46 | |
| 26. Tefrişli ( Yerleşim ) Proje onayı hizmeti | 120,96 | |
| 27. Suret Proje onayı- ozalit m2 si | 10,08 | |
| 28. Tadilat olarak gelen betonarme - statik - tesisat onayı |  | |
| a. Konut alanları m2sinden | 0,37 | |
| b. Ticaret alanları m2 sinden | 0,46 | |
| 29. Yapı kullanma izni için hizmet kontrol ücreti |  | |
| a. Mesken bağımsız bölüm başına | 86,04 | |
| b. Ticaret bağımsız bölüm başına (50 m2'ye kadar) | 108,00 | |
| c. Ticaret bağımsız bölüm başına (50 m2'den sonra her m2 için ) | 1,62 | |
| d. Fabrika ve üretim yapıları m2'si | 0,10 | |
| 30. Dosya ücreti ( her 4bağımsız bölüm için) | 17,28 | |
| 31. kat irtifakı proje onay ücreti( her 4 bağımsız bölüm için ) | 67,00 | |
| 32. Toprak döküm yer gösterme ücreti m3'ü | 0,54 | |
| 33. Hal hazır harita onay ücreti |  | |
| a. 0-10000 m2 ye kadaroan 10000 m2 dahil | 60,48 | |
| b.10000 m2 sonrsı her 1000 m2 ye | 9,72 | |
| 34. Yazılı imar durumu ücreti | 9,72 | |
| 35.Kent planı çıktısı metresi | 100,44 | |
| 36. Fotokobi çekim ücreti adet başına | 3,24 | |
| 37. Ağaç bedeli ücreti | 57,24 | |
| 38. Cadde ve sokaklarda yapıacak kazılarda alınacak ücretler |  | |
| a. Harçlı yivli tretuvar m2 sinden | 90,72 | |
| b. İvli kare mozaik tretuvar m2 sinden | 82,08 | |
| c. Parke kaldırım m2 sinden | 74,52 | |
| d. Adi kaldırım m2 sinden | 90,72 | |
| e. Beton parke kaldırım m2 sinden | 68,04 | |
| f. Beton bordür taşı metretül | 104,76 | |
| g. Mozaik bordür taşı metresinden | 104,76 | |
| h. Sıcak asfalt kırma m2 sinden | 82,08 | |
| i. Sathi asfalt kırma m2 sinden | 57,24 | |
| j. Mevcut asfalt v.b.kırma m2 sinden | 4,32 | |
| k. Resmi daireler için sathi asfalt kırma m2 sinden | 149,04 | |
| l. Resmi daireler için sathi asfalt kırma m2 sinden | 90,72 | |
| n. Resmi daireler için harfiyat ücreti m3 ünden | 9,72 | |
| 39. Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Projeli İhaleli Büyük İşlerde Ugulanacak Sokak Cadde  Kaplamasi Kırım ücretleri m2 sinden |  | |
| Tanımı (münferit yapılan kırımlar için aşağıdaki ücretler uygulanmaz ) |  | |
| a. Asfalt betonu aşınma tabakası kırılması ( kırılmış ve elenmiş ocak taşı ile) | 43,02 | |
| b. Bir tabaka astarlı bitümlü sahti kaplama (tip1) (kırılmış ve elenmiş ocak taşı ile) | 5,04 | |
| c. Prefabrik beton parke imalatın yerinden sökülmesi | 43,02 | |
| d. Ocak taşından konkasörle kırılmış malzeme ile yapılan alt temelin kazanılması | 7,56 | |
| e. Prefabrik beton bordür imalatın yerinden sökülmesi | 17,28 | |
| f. Baskı asfalt kırılması m2 si | 86,04 | |
| 40. Park ve Bahçeler ile ilgili ücretler |  | |
| Belediyemize ait yeşil alanlardaki ağaç ve çimlerin hasara uğratılması halinde faalinden  aşağıdaki ücretler tahsil olunur |  | |
| a. Yapraklı ağaçlar (her yaş için) | 57,24 | |
| b. İğne yapraklı ağaçlar ( her yaş için ) | 68,04 | |
| c. Çim saha m2 si için | 82,08 | |
| Not : Tarifelere KDV Dahildir.  İnönü Belediyesinin 2016 yılı Gelir Tarifesi madde madde okunarak, ad okunmak sureti ile oy'a sunuldu ve Oy birliği ile kabul edildi. |  | |

**Kadir BOZKURT Havva KARANALBANT DEMİRAĞ Sakine PARLAR**

**Belediye ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye**